CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

LÂM THỊNH PHÁT

CẨM NANG THI CÔNG



SỐ 7B11, PHƯỜNG HƯNG PHÚ, TP. CẦN THƠ

0976 066 132

CÙNG BẠN KIẾN TẠO NGÔI NHÀ MƠ ƯỚC

LÂM THỊNH PHÁT · CẨM NANG THI CÔNG

NỘI DUNG

THƯ NGỎ	Tr. 1
MỤC LỤC CHI TIẾT	Tr. 2 – 3
PHẦN A · THI CÔNG PHẦN NGẦM	Tr. A.1
PHẦN B · THI CÔNG PHẦN THÂN	Tr. B.1
PHẦN C · THI CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN	Tr. C.1
PHẦN D · THI CÔNG NHÀ KHUNG THÉP	Tr. D.1

Nhà phố, biệt thự, khách sạn, nhà khung thép
Lâm Thịnh Phát · Hotline/Zalo 0976 066 132

LÂM THỊNH PHÁT

Hotline/Zalo: 0976 066 132
Email: lamthinhphat2018@gmail.com
Số 7B11, Phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng, Quý đối tác và anh em đồng nghiệp,

Xây một ngôi nhà là chuyện lớn của cả đời người. Có gia đình dành dụm cả chục năm, có gia đình gom góp tâm huyết của mấy thế hệ mới đặt được viên gạch đầu tiên. Vì vậy, mỗi lần nhận lời xây cho một gia đình, anh em Lâm Thịnh Phát chúng tôi luôn hiểu rằng mình đang được giao giữ một giấc mơ.

Từ ngày thành lập 08/09/2018 đến nay, Lâm Thịnh Phát đã may mắn được đồng hành cùng rất nhiều gia đình và doanh nghiệp ở Cần Thơ và khắp miền Tây – từ căn nhà phố, biệt thự, đến khách sạn, nhà xưởng. Đi qua từng công trình, chúng tôi càng thấm một điều rất giản dị: nhà bền hay không phần lớn nằm ở những thứ khuất sau lớp sơn – cây cọc dưới đất, mối buộc thép trong sàn, lớp chống thấm dưới nền gạch.

Cuốn Cẩm nang thi công này ra đời từ chính những ngày tháng ở công trường ấy. Chúng tôi ghi lại quy trình anh em đang làm mỗi ngày, kèm hình ảnh thật từ các công trình và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, gồm bốn phần: Thi công Phần Ngầm, Thi công Phần Thân, Thi công Phần Hoàn Thiện và Thi công Nhà Khung Thép. Chúng tôi mong cuốn sách giúp Quý khách dễ dàng theo dõi, kiểm tra ngôi nhà của mình; và là "kim chỉ nam" để kỹ sư, đội thợ của chúng tôi luôn Làm đúng – Làm đủ – Làm tốt hơn thiết kế.

Với phương châm "Uy tín – Chất lượng – Tạo niềm tin", Lâm Thịnh Phát cam kết minh bạch vật tư, nghiệm thu từng bước cùng chủ nhà và bảo hành kết cấu, chống thấm đến 10 năm. Chúng tôi tin rằng một công trình tốt không chỉ được đánh giá vào ngày bàn giao, mà còn qua nhiều năm gia đình sống trong đó.

Nếu trong lúc đọc, Quý khách có điều gì chưa rõ hay muốn góp ý, xin đừng ngại gọi cho chúng tôi qua số 0976 066 132. Mỗi lời góp ý đều giúp cuốn cẩm nang – và chính chúng tôi – tốt hơn mỗi ngày.

Trân trọng cảm ơn và kính chúc Quý khách cùng gia đình luôn mạnh khỏe, bình an, an cư và thịnh vượng!

Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Công ty Thiết kế và Xây dựng Lâm Thịnh Phát

ThS. KS NGUYỄN LÂM

MỤC LỤC CHI TIẾT

PHẦN A · THI CÔNG PHẦN NGẦM Tr. A.1

I. KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG – ĐỊA CHẤT A.3
II. THỦ TỤC – CHUẨN BỊ CÔNG TRƯỜNG A.5
III. ĐỊNH VỊ TIM TRỤC – CAO ĐỘ A.9
IV. KHOAN CỌC NHỒI A.10
V. ÉP CỌC BÊ TÔNG CỐT THÉP A.15
VI. ĐÀO ĐẤT – BẢO VỆ NHÀ LIỀN KỀ A.18
VII. ĐẬP ĐẦU CỌC – BÊ TÔNG LÓT A.19
VIII. ĐÀI MÓNG – GIẰNG MÓNG A.20
IX. HỐ PÍT – HẦM PCCC – BỂ TỰ HOẠI A.23
X. ĐẮP NỀN – BÊ TÔNG NỀN TRỆT A.24
XI. KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG PHẦN NGẦM A.25

PHẦN B · THI CÔNG PHẦN THÂN Tr. B.1

I. CỐT THÉP B.3
II. VÁN KHUÔN – HỆ CHỐNG B.4
III. CỘT B.6
IV. DẦM – SÀN – ỐNG ÂM SÀN B.9
V. BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM – ĐỔ – ĐẦM B.11
VI. BẢO DƯỠNG – THÁO VÁN KHUÔN B.13
VII. CẦU THANG B.14
VIII. SÀN MÁI – SÂN THƯỢNG – CHỐNG THẤM B.15
IX. AN TOÀN LAO ĐỘNG TRÊN CAO B.17
X. NGHIỆM THU PHẦN THÂN B.18

MỤC LỤC CHI TIẾT

PHẦN C · THI CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN Tr. C.1

I. XÂY TƯỜNG C.2
II. CÔNG TÁC TÔ TRÁT TRONG NHÀ C.16
III. CÔNG TÁC CHỐNG THẤM C.27
IV. CÔNG TÁC CÁN VỮA NỀN C.29
V. CÔNG TÁC LẮP TRẦN THẠCH CAO C.33
VI. CÔNG TÁC SƠN NƯỚC C.38
VII. CÔNG TÁC ỐP LÁT C.44
VIII. LẮP ĐẶT CỬA ĐI, ĐỒ GỖ, THIẾT BỊ VỆ SINH C.58
IX. CÔNG TÁC LẮP CỬA ĐI, CỬA SỔ NGOÀI C.66
X. CÔNG TÁC HOÀN THIỆN MÁI C.68
XI. CÔNG TÁC TÔ TRÁT TƯỜNG NGOÀI C.69
XII. CÔNG TÁC SƠN HOÀN THIỆN TƯỜNG NGOÀI C.71
XIII. CÔNG TÁC HOÀN THIỆN TẦNG HẦM C.74

PHẦN D · THI CÔNG NHÀ KHUNG THÉP Tr. D.1

I. KHẢO SÁT – THIẾT KẾ D.3
II. MÓNG – BU LÔNG NEO D.5
III. GIA CÔNG CẤU KIỆN THÉP D.7
IV. LẮP DỰNG CỘT – KÈO – GIẰNG D.8
V. XÀ GỒ – MÁI TÔN – MÁNG XỐI D.10
VI. SÀN DECK – NHÀ KHUNG THÉP NHIỀU TẦNG D.11
VII. TƯỜNG BAO – CHỐNG NỨT D.12
VIII. SƠN BẢO VỆ – NGHIỆM THU D.13
IX. AN TOÀN LẮP DỰNG D.14